

ДОГОВОР на возмещение расходов № 1

г.Чита

«15» января 2021г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17» г.Читы, в лице и.о.директора Михайловой Елены Сергеевны, действующей на основании приказа № 1010 от 21.12.2020 года, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Ермолина Татьяна Валерьевна, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице Ермолиной Татьяны Валерьевны, действующей на основании ОГРНИП № 315753600018156 от 12.10.2015г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и срок договора

- 1.1. Предметом настоящего договора является возмещение Арендатором расходов Арендодателя по содержанию зданий (возмещение расходов на оплату коммунальных услуг).
- 1.2. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору помещение столовой для оказания услуг по организации питания учащихся МБОУ «СОШ № 17», расположенное в Железнодорожном районе г.Читы по адресу: ул.Ямаровская, 4 общей площадью 94,5 кв.м.
- 1.3. Срок действия договора с «01» января 2021г. по «30» июня 2021г., с условием, что Арендатор в этот период оказывает услуги по организации питания учащихся МБОУ «СОШ № 17».

2. Обязанности сторон.

- 2.1. Арендатор обязан поддерживать объект в соответствии с техническими, санитарными требованиями, с установленными правилами пожарной безопасности.
- 2.2. В случае поломки кухонного оборудования стороны определяют причину выхода из строя оборудования, вину каждой стороны и принимают решение о пропорциональности оплаты ремонта или приобретения нового оборудования. Замена электролампочек производится за счёт Арендатора.
- 2.3. Арендатор обязан производить возмещение коммунальных услуг ежемесячно в сумме, согласно пункту 3.1. данного договора.
- 2.4. Все улучшения, изменения в данном помещении производятся за счёт Арендатора, на основании его письменного уведомления и с разрешения Арендодателя.
- 2.5. Арендодатель имеет право: в случае изменения тарифов на коммунальные услуги в одностороннем порядке изменять размер оплаты по возмещению коммунальных услуг, указанных в п.3.1. данного договора.

3. Оплата и порядок расчёта.

- 3.1. Арендатор обязуется производить возмещение расходов, согласно актам об оказании услуг, выставляемым Арендодателем ежемесячно (Приложение № 1), не позднее 20 числа следующего месяца.
- 3.2. Арендатор осуществляет оплату путём перечисления денежных средств на лицевой счёт, указанный в п.6 данного договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон»:
КВД 0000000080000 130 компенсация затрат учреждения(коммунальные услуги).
- 3.3. Возмещение расходов Арендодателю Арендатором осуществляется за весь период действия Договора, кроме каникул и карантина. Бухгалтерией школы делаются соответствующие перерасчёты.
- 3.4. В случае нарушения Арендатором размеров и сроков оплаты, установленных пунктом 3.1. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4. Порядок разрешения споров.

- 4.1. Все возникающие споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, решаются путём переговоров между сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, стороны, после реализации процедуры досудебного урегулирования, предусмотренной законодательством, передают их на рассмотрение в суд.

5. Заключительные положения.

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору вносятся только в письменной форме.

5.2. Настоящий договор составлен на русском языке на двух страницах (без учёта Приложений) в двух экземплярах, один экземпляр находится у Арендодателя, а второй - у Арендатора.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

<p>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №17» Адрес: 672003, г. Чита, ул. Ямаровская, 4 ИНН 7535006195 КПП 753501001 д/счет 20922306062 УФК по Забайкальскому краю (ОК 02, комитет по финансам, наименование учреждения) Казначейский счет - 03234643767010009100 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ //УФК по Забайкальскому краю г. Чита БИК ТОФК; 017601329 Единый казначейский счет - 40102810945370000063</p> <p> Михайлова Елена Сергеевна</p>	<p>ИП Ермолина Татьяна Валерьевна 672003, Забайкальский край, г. Чита, Ул. Пригородная, 1А кв. 29 ИНН 753501588301 ОГРНИП 315753600018156 БИК 047601637 р/с 40802810274000002053 кор/сч 30101810500000000637 ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому краю г. Чита</p> <p> Ермолина Татьяна Валерьевна</p>
---	---



**СПРАВКА
МБОУ «СОШ №17»**

потребления коммунальных услуг арендуемого помещения столовой 94,5 кв.м

1. Количество человек, питающихся в столовой

Кол-во учащихся – 500

Кол-во персонала - 45

Итого человек - 545

2. Количество рабочих дней (за минусом каникулярных дней)

Период	Дни
Сентябрь, 2020г.	25
Октябрь, 2020г.	21
Ноябрь, 2020г.	24
Декабрь, 2020г.	26
Январь, 2021г.	16
Февраль, 2021г.	23
Март, 2021г.	17
Апрель, 2021г.	26
Май, 2021г.	24
Июнь, 2021г.	21

3. Электроэнергия

Наименование оборудования	Кол-во единиц	Мощность кВт/час	Кол-во часов использования данного оборудования в день	Кол-во дней использования данного оборудования в неделю
Холодильник бытовой «Стенол»	1	0,190	24	7
Холодильник бытовой «МХМ марихолодмаш»	1	0,3	24	7
Холодильный ларь «Снеж»	1	0,17	24	7
Духовой шкаф Е 805	1	3	3,5	5
Электросковорода Проммаш	1	6,0	1	2
Электроплита ПЭ-0,24Н	2	6,0	2,5	6
Микроволновая печь Edison	1	1,700	1	6
Электромясорубка	1	0,25	30 мин	2
Лампочки	3	0,06	30 мин	6
Лампы 20w	12	0,02	3	6

4. Вывоз мусора 2,933 куб.м в месяц

5. Вода и водоотведение

Потребление количество воды на человека = 5 л/чел/день.



И.о. директора МБОУ «СОШ №17»

М.С.

Михайлова Е.С.

